

## СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 10

г. Екатеринбург

« 03 » апреля 2025 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО УЖК «Территория-Север»
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Вид общего собрания	Годовое общее собрание
Дата, место, время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня	« 16 » апреля 2025 г. с 18:30 час. до 19:30 час. г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 10, во дворе многоквартирного дома около первого подъезда.
Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, место (адрес) для передачи решений	С 19:30 час. « 16 » апреля 2025 г. до « 02 » июня 2025 г. 12.00 час. - почтовые ящики, расположенные в лифтовом холле на 1 этажах подъездов многоквартирного дома № 10 по пер. Сосновый в г.Екатеринбурге; - офис ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул.Кузнецова, 21, в часы приема: с понедельника по четверг с 09:00 час. до 18:00 час., в пятницу с 10:00 час. до 16:00 час.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	- информационные стенды и почтовые ящики, расположенные в лифтовом холле на 1 этажах подъездов многоквартирного дома № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбург; - офис ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул.Кузнецова, 21, в часы приема: с понедельника по четверг с 09:00 час. до 18:00 час., в пятницу с 10:00 час. до 16:00 час.
Материалы к общему собранию собственников	1. Предложения ООО УЖК «Территория-Север» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 10 по пер. Сосновый в г.Екатеринбурге. 2. Схема размещения системы видеонаблюдения на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по пер.Сосновый г.Екатеринбурга.
<b>Повестка дня собрания</b>	
<p><b>Вопрос 1:</b> Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбург.</p> <p><b>Вопрос 2:</b> Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».</p> <p><b>Вопрос 3:</b> Принятие решения <b>об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга)</b> за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода, стоимости и источника финансирования Услуги. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.</p> <p><i>Примечание: решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) ранее было принято</i></p>	

собственниками помещений и отражено в п.18. Протокола № 1/2021 от 29.07.2021г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг службы контроля (мониторинга).

**Вопрос 4:** Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642) **о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** (далее – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) в многоквартирном доме № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге. Утверждение перечня Услуг и (или) Работ, сроков выполнения Услуг и (или) Работ, предельно допустимой стоимости Услуг и (или) Работ, источника финансирования Услуг и (или) Работ.

Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту, включая осуществление услуг строительного контроля; выбор организации строительного контроля; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

Заключение договора с подрядной организацией производится после предварительного согласования с председателем Совета многоквартирного дома, решение по заключению договора оформляется проставлением на договоре визы «Согласовано с председателем Совета многоквартирного дома».

**Вопрос 5:** Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642) **о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения** в многоквартирном доме № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге (далее - Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы). Утверждение перечня, сроков, предельно допустимой стоимости, источника финансирования Услуг и (или) Работ.

Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

Заключение договора с подрядной организацией производится после предварительного согласования с председателем Совета многоквартирного дома, решение по заключению договора оформляется проставлением на договоре визы «Согласовано с председателем Совета многоквартирного дома».

**Вопрос 6:** Принятие решения **о заключении дополнительных соглашений к прямым договорам** собственников помещений многоквартирного дома № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге с **ООО «Петруня»** (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) **на проведение работ по установке и настройке дополнительных видеокамер** системы видеонаблюдения в количестве 4 штук на фасаде многоквартирного дома № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге (далее по тексту - Работы). Утверждение перечня, стоимости и источника финансирования Работ. Устанавливаемые на общем имуществе собственников помещений дополнительные видеокамеры системы видеонаблюдения принадлежит ООО «Петруня» и в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по пер. Сосновый в г.Екатеринбурге не передаются, собственники помещений в многоквартирном доме предоставляют свое согласие на установку ООО «Петруня» дополнительных видеокамер системы видеонаблюдения, которые размещаются на общем имуществе собственников помещений на безвозмездной основе.

*Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 7 повестки настоящего собрания.*

**Вопрос 7:** Принятие решения **о заключении дополнительных соглашений к прямым договорам** собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по пер. Сосновый в г.Екатеринбурге с **ООО «Петруня»** (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) **на ежемесячное техническое обслуживание дополнительных видеокамер** системы видеонаблюдения в

количестве 4 штук на фасаде многоквартирного дома № 10 по пер. Сосновый в г.Екатеринбурге (далее по тексту - Услуги). Утверждение стоимости, периода, источника финансирования Услуг. Наделение ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием сборов от собственников помещений за обслуживание системы видеонаблюдения.

*Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 6 повестки настоящего собрания.*

**Вопрос 8:** Принятие решения **об изменении условий оказания услуг по аренде грязеудерживающих ковриков** на первом этаже в подъездах многоквартирного дома № 10 по пер. Сосновый в г.Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода, стоимости и источника финансирования Услуг. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

*Примечание: ранее по вопросу об оказании Услуг собственниками уже было принято решение (решение по вопросу № 17 Протокола № 1/2021 от 29.07.2021г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.*

**Вопрос 9:** Принятие решения **о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений** в многоквартирном доме № 10 по пер. Сосновый в г.Екатеринбурге **операторам связи** для размещения транзитных кабелей и телекоммуникационного оборудования, используемое для других собственников многоквартирных домов. Утверждение условий договора (срок, стоимость, перечень общего имущества, предоставляемого в пользование). Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение договоров от имени собственников, подписание актов.

Утверждение в составе стоимости предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждения ООО УЖК «Территория-Север» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ/услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы, в размере пятнадцати процентов от стоимости предоставления в пользование общего имущества ежемесячно.

**Вопрос 10:** Принятие решения **об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений (места общего пользования в подземном паркинге)** в многоквартирном доме № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбург **физическим и юридическим лицам** (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбург).

Утверждение условий договора (срок, стоимость, перечень общего имущества, предоставляемого в пользование). Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение договоров от имени собственников, подписание актов.

Утверждение в составе стоимости предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждения ООО УЖК «Территория-Север» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы, в размере пятнадцати процентов от стоимости предоставления в пользование общего имущества ежемесячно.

*Примечание: ранее по вопросу возмездного использования общего имущества собственников уже было принято решение (п. 11 Протокола № 1/2023 от 23.08.2023 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением стоимости возмездного использования общего имущества собственников.*

**С уважением, инициатор собрания.**